

ZARZĄDZENIE NR 11/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 790/93 o powierzchni 0.0761 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 790/93, sklasyfikowana jako użytek: RIVa - grunty orne, o pow. 0,0761 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących, garaży, dojeżdż, miejsc do parkowania, dojazdów i zieleni towarzyszącej.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmikiewicz