

ZARZĄDZENIE NR 7/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój oznaczonej jako działka nr 484 obręb Szczawno-Zdrój 1.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 484 obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071958/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu.

§ 2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. H. Sienkiewicza 6, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/000100843/1.

§ 3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 640,- zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 147,20 zł, łącznie brutto: 787,20 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 20/100).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

Załącznik do zarządzenia nr 7/2026
Burmistrza Szczawna-Zdroju
z dnia 27 stycznia 2026 r.
Zalacznik1.pdf

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg

Uzasadnienie

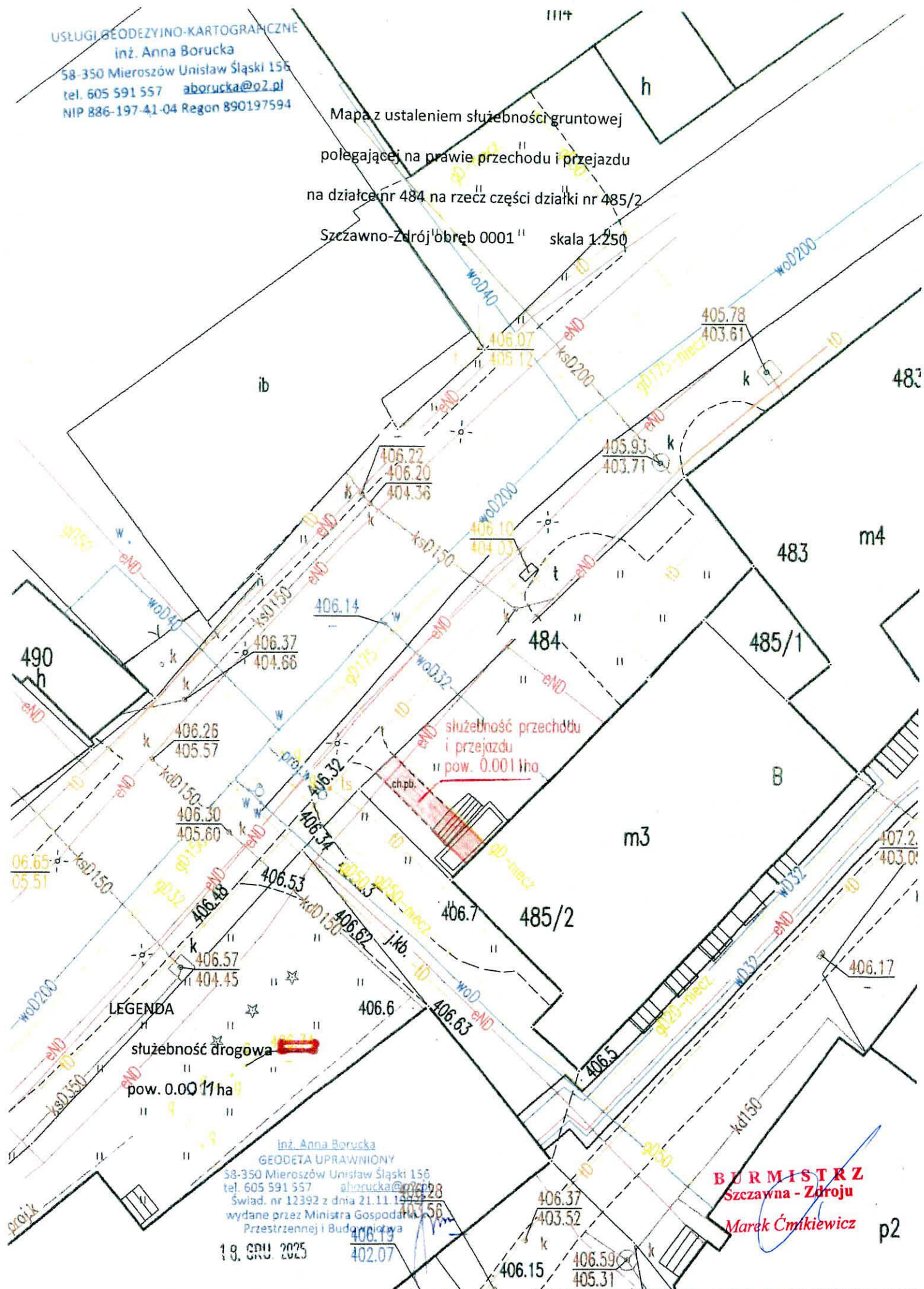
Właściciel lokalu użytkowego położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. H. Sienkiewicza 6, wystąpił z wnioskiem ustanowienie za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 484 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. H. Sienkiewicza 6, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/000100843/1

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowymi.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Inż. Anna Borucka
58-350 Mieroszów Unistaw Śląski 156
tel. 605 591 557 aborucka@o2.pl
NIP 886-197-41-04 Regon 890197594

Mapa z ustaleniem służebności gruntowej
polegającej na prawie przechodu i przejazdu
na działce nr 484 na rzecz części działki nr 485/2
Szczawno-Zdrój obręb 0001 skala 1:250



LEGENDA

służebność drogowa
pow. 0.0011 ha

Inż. Anna Borucka
GEODETA UPRAWNIONY
58-350 Mieroszów Unistaw Śląski 156
tel. 605 591 557 aborucka@o2.pl
Świad. nr 12392 z dnia 21.11.1993
wydane przez Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa
18. GRU. 2025

Burmistrz
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz