

WYKAZ NR 18/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 03.02.2026 r. do dnia 24.02.2026 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 201/2025 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 15 grudnia 2025 r.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój ul. Solicka 2
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 371/1 Powierzchnia : 0,0417 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00028653/3 Udział: 925/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze (poddaszu), składający się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni 35,91m2 oraz przynależnego WC o powierzchni 1,93m2 i piwnicy o powierzchni 1,95m2.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	140 000,- zł w tym: lokal: 130 400,- zł grunt: 9 600,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 17.03.2026 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 30. 01. 2026 r.

Z upoważnienia
Burmistrza Szczawna - Zdroju

Magdalena Tarnawska
ZASTĘPCA BURMISTRZA