

**WYKAZ NR 16/2026**

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 30.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 15/2026 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 27 stycznia 2026 r.)

|    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 790/97<br>Powierzchnia : 0,0770 ha<br>Księga Wieczysta : SW1W/00071892/6<br>Kataster nieruchomości: RIVa i RIVb.                                                                                                                                         |
| 3  | Opis nieruchomości                                                                                            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | 6 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących, garaży, dojeżdż, miejsc do parkowania, dojazdów i zieleni towarzyszącej. |
| 5  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Nieruchomość do zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  | Cena nieruchomości:                                                                                           | 137.000,- zł + podatek Vat 23%                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Prawo własności                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 13 marca 2026 r.

Szczawno-Zdrój 2026-01-28

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Ćmikiewicz*