

**WYKAZ NR 5/2026**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **21.01.2026 r.** do dnia **11.02.2026 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój, ul. Bolesława Prusa                                                                                                                                    |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 2<br>Numer działki : 358/1<br>Powierzchnia : 66 m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta : 72043/7<br>Kataster nieruchomości: B – Tereny mieszkaniowe |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                            | Nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana                                                                                                                                 |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | Tereny zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                          |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Nieruchomość do zagospodarowania                                                                                                                                       |
| 6.  | Cena nieruchomości:                                                                                           | -----                                                                                                                                                                  |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                  |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | 66 m <sup>2</sup> x 1,00 zł/ m <sup>2</sup> = 66,00 zł + podatek Vat 23%, tj.<br>81,18 zł / rok / ogród przydomowy                                                     |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Do 31 marca każdego roku                                                                                                                                               |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych                         |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na czas nieokreślony                                                                                                                                         |

Szczawno-Zdrój, dnia 19.01.2026 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
Marek Ćmiekiewicz