

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	04.02.2025	1	Obręb ewidencyjny nr 2 działka ewidencyjna nr 594		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia strefy SJ ze względu na wyczerpanie limitu możliwości powiększenia terenów stref wielofunkcyjnych. Strefy te w pierwszej kolejności ustalano na obszarach sąsiadujących z wykształconą i zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną, opartą na zabudowie mieszkaniowej oraz niekolidujących z formami ochrony przyrody. Działka nr 594 położona jest na obrzeżach miasta oraz w granicach obszaru NATURA 2000 „Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie” (PLB 020010) i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kopuły Chelmea”. Ponadto działka nr 594 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz częściowo w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej.
2	05.02.2025	2	Obręb ewidencyjny nr 1 Działki ewidencyjne nr 43/2, 45, 74, 116/1, 756/2	w części	w części	Wniosek uwzględniony dla działek nr 43/2 i 756/2 w zakresie ustalenia strefy SW ze względu na podtrzymanie stanu istniejącego. Wniosek uwzględniony tylko dla części działek nr 45 i 74 w zakresie ustalenia strefy SJ ze względu na konieczność równomiernego (w sensie poszczególnych rejonów miasta) rozdysponowania limitu możliwości powiększenia terenów stref wielofunkcyjnych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia stref SW lub SJ dla działki nr 116/1 ze względu na jej kształt i powierzchnię, uniemożliwiającą lokalizację zabudowy o charakterze mieszkaniowym czy usługowym. Dla działki nr 116/1 ustalono strefę SO.
3	11.02.2025	3	Obręb ewidencyjny nr 2 działki ewidencyjne nr 53/4 i 53/5	X		Funkcje usługowe będą możliwe do realizacji na terenach, dla których ustalono strefy SW i SJ (podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej). Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy SJ wraz z ustaleniem OUZ, z wyłączeniem części działek znajdujących się w zasięgu strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej. Dla terenu będącego w granicach oddziaływania linii kolejowej ustalono strefę SO.

1	2	3	4	5	6	7
4	12.02.2025	4	Obręb ewidencyjny nr 1 działka ewidencyjna nr 798/1	w części	w części	Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy SH. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia OUZ ze względu na fakt, że na tym terenie obowiązuje plan miejscowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz regulacje wynikające ze statutu uzdrowiska. Maksymalną wysokość zabudowy podtrzymano zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego (wartość wyższa niż wnioskowana). Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy SW.
5	13.02.2025	5	Obręb ewidencyjny nr 1 działki ewidencyjne nr 302/9 i 302/10	X		
6	13.02.2025	6	Obręb ewidencyjny nr 2 działki ewidencyjne nr 539/6, 539/14 i 627	w części	w części	Wniosek uwzględniony dla działki nr 539/6 w zakresie ustalenia strefy SW z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w profilu dodatkowym, z wyłączeniem części działki znajdującej się w zasięgu strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej oraz strefy buforowej od rowu. Bufor od granicy rowu ma na celu ochronę urządzeń melioracji wodnych i ekosystemów wodnych (zrównoważone gospodarowanie przestrzenią). Dla terenu będącego w granicach oddziaływania linii kolejowej i buforu od rowu ustalono strefę SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia w profilu dodatkowym terenu handlu wielkopowierzchniowego ze względu na regulacje ustawowe dotyczące strefy „B” ochrony uzdrowiskowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na regulacje wynikające ze statutu uzdrowiska. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia OUZ ze względu na wyczerpanie limitu powierzchni możliwej dla rozszerzenia granic OUZ oraz brak łączności z bazowym OUZ. Wniosek uwzględniony dla działki nr 539/14 w zakresie ustalenia strefy SW z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w profilu dodatkowym, z wyłączeniem części działki znajdującej się w zasięgu strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej oraz strefy buforowej od rowu. Bufor od granicy rowu ma na celu ochronę urządzeń melioracji wodnych i ekosystemów wodnych (zrównoważone gospodarowanie przestrzenią). Dla terenu będącego w granicach oddziaływania linii kolejowej i buforu od rowu ustalono strefę SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na regulacje wynikające ze statutu uzdrowiska. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia OUZ ze względu na wyczerpanie limitu powierzchni możliwej dla rozszerzenia granic OUZ oraz brak łączności z bazowym OUZ.

1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek uwzględniony dla działki nr 627 w zakresie ustalenia strefy SW z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w profilu dodatkowym, z wyłączeniem części działki znajdującej się w zasięgu strefy buforowej od rowu. Bufor od granicy rowu ma na celu ochronę urządzeń melioracji wodnych i ekosystemów wodnych (zrównoważone gospodarowanie przestrzenią). Dla terenu buforu od rowu ustalono strefę SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na regulację wynikającą ze statutu uzdrowiska. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia OUZ ze względu na wyczerpanie limitu powierzchni możliwej dla rozszerzenia granic OUZ oraz brak łączności z bazowym OUZ.
7	13.02.2025	7	Obręb ewidencyjny nr 1 działka ewidencyjna nr 625/4	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy SW i ustalenia OUZ, za wyjątkiem wnioskowanego poziomu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono zgonie z regulacjami wynikającymi ze statutu uzdrowiska.
8	14.02.2025	8	Obręb ewidencyjny nr 1 działki ewidencyjne nr 448/2 i 448/4	w części	w części	Wniosek uwzględniony w zakresie strefy SJ i ustalenia OUZ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia strefy SW ze względu na niepożądane w tym rejonie zwiększenie intensywności zabudowy i ewentualne problemy komunikacyjne w kwartale, który charakteryzuje się wyłącznie zabudową mieszkaniową o charakterze jednorodzinnym (względnie jednorodzinno – usługowym).
9	14.02.2025	9	Obręb ewidencyjny nr 1 działka ewidencyjna nr 66	X		Wniosek uwzględniony w zakresie strefy SO.
10	14.02.2025	10	Obręb ewidencyjny nr 1 działki ewidencyjne nr 355/5, 355/6, 355/10, 355/11, 355/16, 355/17, 355/18, 776/3	X		Wniosek uwzględniony w zakresie strefy SJ.

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Szczawna-Zdrój

Marek Cwikiewicz

(podpis Burmistrza)