

ZARZĄDZENIE NR 198/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia kolejnych przetargów i przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze rokowań.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 19, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 800 o powierzchni 0.1251 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00063570/4.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćwikiewicz

WYKONANIE PRZEZ
BURMISTRZA
DLA UMAG
adw. Marek Żegnalek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 19, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 800 o pow. 0,1251 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, powstała w wyniku scalenia działki nr 338 o pow. 0,0206 ha i 339/4 o pow. 0,1045 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

W dniach 30.09.2025 r. i 02.12.2025 r., odbyły się przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze rokowań.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmikiewicz