

### WYKAZ NR 144/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **10.12.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój, ul. Topolowa 8                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 290/35<br>Powierzchnia : 96 m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta: 36419/0<br>Kataster nieruchomości: B-tereny mieszkaniowe                                                                    |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                            | Nieruchomość gruntowa<br>zabudowana                                                                                                                                                                                                     |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | Strefa zamieszkania                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Nieruchomość do zagospodarowania                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Cena nieruchomości:                                                                                           | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | 88,50 m <sup>2</sup> x 1,00 zł / m <sup>2</sup> = 88,50zł + podatek Vat 23% tj.<br><b>108,85 zł /rocznie – ogród</b><br>7,50 m <sup>2</sup> x 5,00 zł / m <sup>2</sup> = 37,50 + podatek Vat 23% tj.<br><b>45,- zł /rocznie – ogród</b> |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych                                                                                          |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                          |

Szczawno-Zdrój, dnia 08.12.2025 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
Marek Ćmikiiewicz