

ZARZĄDZENIE NR 189/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad i warunków najmu lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne
Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności
publicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz §3 uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i warunki najmu lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne Gminy Szczawno-Zdrój, w którym realizowane będą usługi społeczne użyteczności publicznej.

§ 2. Do usług społecznych użyteczności publicznej, jako podstawowe zalicza się usługi w zakresie:

1. Promocji i ochrony zdrowia;
2. Pomocy społecznej
3. Edukacji publicznej;
4. Kultury, kultury fizycznej i turystyki
5. Polityki prorodzinnej;
6. Wspierania osób niepełnosprawnych;
7. Przeciwdziałaniu bezrobociu.

§ 3. Usługi społeczne użyteczności publicznej mogą być w różnym stopniu i na różnych zasadach realizowane przez:

1. Podmioty będące częścią sektora publicznego
2. Podmioty zapewniające daną usługę, w tym podmioty niekomercyjne – organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorstwa społeczne.

§ 4. W lokalach użytkowych, przeznaczonych na realizację usług społecznych użyteczności publicznej, nie będzie prowadzona działalność zarobkowa.

§ 5. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności publicznej: **2,00zł/1m² powierzchni użytkowej netto.**

§ 6. Najemca może ubiegać się o przyznanie ulgi za najem lokalu użytkowego.

O ulgę w opłacie za najem lokalu użytkowego, obniżenie lub o całkowite zwolnienie z opłaty ubiegać się mogą:

1. Jednostki zaliczone do sektora finansów publicznych.
2. Organizacje niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku prowadzące działalność wymienioną w §2;
3. Organizatorzy imprez realizowanych na rzecz Gminy lub odbywających się pod patronatem Burmistrza Szczawna-Zdroju;
4. Organizatorzy imprez charytatywnych;
5. Kluby i stowarzyszenia, w tym sportowe, działające na terenie Gminy Szczawno-Zdrój;
6. Organizacje osób niepełnosprawnych.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

§ 7. Ulga w opłacie lub całkowite zwolnienie z opłaty czynszowej mogą być przyznane jedynie pod warunkiem, że podmiot najmujący lokal użytkowy nie będzie pobierał od uczestników zajęć opłat za realizowane w nich zajęcia i nie będzie ich wykorzystywał na cele prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 8. O przyznaniu ulgi, zwolnieniu z opłat decyduje Burmistrz Szczawna-Zdroju, na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 118/2024 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 16 września 2024 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków najmu lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności publicznej.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

Marek Żegnałek