

### WYKAZ NR 142/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **08.12.2025 r.** do dnia **29.12.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój, ul. T. Kościuszki 12B                                                                                                                                |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 603<br>Powierzchnia : 8 m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta: 45868/8<br>Kataster nieruchomości: B- tereny mieszkaniowe    |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                            | Nieruchomość gruntowa<br>zabudowana                                                                                                                                  |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | Strefa zamieszkania                                                                                                                                                  |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Nieruchomość do zagospodarowania                                                                                                                                     |
| 6.  | Cena nieruchomości:                                                                                           | -----                                                                                                                                                                |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | $7 \text{ m}^2 \times 8,00 \text{ zł} / \text{m}^2 = 56,- \text{ zł} + \text{podatek Vat } 23\% \text{ tj. } 68,88 \text{ zł} / \text{miesiącnie} - \text{ komórka}$ |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Do 15 każdego miesiąca                                                                                                                                               |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych                       |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech,                                                                                                                                    |

Szczawno-Zdrój, dnia 05.12.2025 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdrój  
Marek Ćmielewicz