

ZARZĄDZENIE NR 190/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu najmu za korzystanie z pomieszczeń w budynku przy
ul. Sienkiewicza 32 w Szczawnie-Zdroju.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę godzinową za najem krótkoterminowy pomieszczeń w budynku przy ul. Sienkiewicza 32 w Szczawnie-Zdroju w wysokości **70,00zł netto**.

2. Ustala się stawkę **7,00/m2 netto** w przypadku wynajęcia pomieszczeń dodatkowych (szatnia, pom. gospodarcze) w budynku przy ul. Sienkiewicza 32 w Szczawnie-Zdroju.

3. Do stawki najmu określonej w ust. 1 i 2 doliczany będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 2. W przypadku najmu długoterminowego obowiązują przepisy określone Zarządzeniem Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 187/2025 z dnia 03 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej w Szczawnie-Zdroju.

§ 3. Cena zawiera dostęp do mediów oraz zaplecza socjalno-sanitarnego.

§ 4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 143/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu najmu za korzystanie z pomieszczeń w budynku przy ul. Sienkiewicza 32 w Szczawnie-Zdroju.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmilkiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO- PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek