

ZARZĄDZENIE NR 187/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej w Szczawnie-Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 13 ust.1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), § 3 uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1.1 Zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na cele prowadzenia działalności usługowej i handlowej będących własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

2. Stawki czynszu przedstawiają się następująco:

1) Czynsz za lokale usługowe – 17,64 zł/m² (netto)

2) Czynsz za lokale handlowe – 21,39 zł/m² (netto)

3. Stawki czynszu określone w ust. 2 zarządzenia są stawkami wywoławczymi w przypadku wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu.

4. Do stawek czynszu określonych w ust. 2 zarządzenia doliczony będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

5. Stawka czynszu podlega waloryzacji według wskaźnika inflacji ustalonego na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój.

3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy, Najemca korzysta z przedmiotu najmu może ponieść opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy najmu opłata za bezumowne korzystanie naliczona będzie na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Stawki czynszu o których mowa w § 1. ust. 2 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu.

2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1. ust. 2 zostaną zastosowane do umów najmu zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy.

§ 4. Zasady płatności czynszu najmu za lokale usługowe i handlowe będą określone w umowach.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 154/2025 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 30 września 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej w Szczawnie-Zdroju.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POD WZGLĘDEM
Id: BE214A0E-1BA3-45E2-8CD5-7D3FA5AD3818. Podpisany
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćwikiewicz