

ZARZĄDZENIE NR 183/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 1 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie reguluje stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

2. Stawki czynszu dzierżawnego oraz wysokość opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

4. Do stawek czynszu określonych w załączniku nr 1 doliczany będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

5. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany według wskaźnika inflacji ustalonego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój.

3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy może ponieść opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, mają zastosowanie do nowych zawieranych umów dzierżawy.

2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, zostaną zastosowane do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w przypadku zawarcia aneksu do umowy.

§ 4. Zasady płatności czynszu dzierżawnego będą określone w umowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 94/2024 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 24 lipca 2024 r. wraz ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój oraz Zarządzenie nr 37/2007 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 11 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości rolne.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

Id: 775F8913-5508-4674-904A-1FF2AA1D848D. Podpisany

Strona 1

l.p.	nieruchomości gruntowe wykorzystanie	jednostka miary	okres płatności	stawka dzierżawy
1.	Pod wiaty, altany, budynki gospodarcze, komórki położone poza budynkami mieszkalnymi oraz obiekty nie związane trwale z gruntem	m ²	miesiąc	5,00 zł
2.	Pod garaże, pod miejsca postojowe i parkingowe	m ²	miesiąc	8,00 zł
3.	W celu prowadzenia działalności handlowej i usługowej innej niż wymienione w pkt. 4, 5, 6, 7, 8, 9,	m ²	miesiąc	18,00 zł
4.	W celu prowadzenia działalności kulturalno-rozrywkowej	m ²	dziennie	- do 50 m ² - 300,00 zł - powyżej 50 m ² - 600,00 zł
5.	W celu prowadzenia działalności gastronomicznej (w tym z pojazdów i przyczep gastronomicznych)	szt.	dziennie	300,00 zł
6.	W celu prowadzenia ogrodów letnich przy lokalach gastronomicznych	m ²	miesiąc	15,00 zł
7.	W celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli oraz żłobków	m ²	miesiąc	1,00 zł
8.	W celu prowadzenia sprzedaży sezonowej (np. owoce, kwiaty, wyroby pszczelarskie, rękodzieło) stoisko do 10 m ²	szt.	dziennie	50,00 zł
9.	W celach prowadzenia działalności społecznej	m ²	dziennie	1,00 zł
10.	Pod pojemniki do gromadzenia stałych odpadów komunalnych	m ²	miesiąc	20,00 zł
11.	Na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń, kontenerów na czas inwestycji	m ²	miesiąc	6,00 zł
12.	Pod ogrody przydomowe	m ²	rocznie	1,00 zł
13.	Pod obiekty nie związane trwale z gruntem, stanowiące część ogrodów przydomowych	m ²	rocznie	5,00 zł nie mniej niż 50,00 zł
14.	Za grunt trwale zajęty, wykorzystywany w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym na ocieplenie budynków, montaż urządzeń	m ²	rocznie	25,00 zł
15.	Pod automaty zainstalowane na terenie obiektów stanowiących własność Gminy Szczawno-Zdrój (opłatę pobiera się wyłącznie w miesiącach, w których obiekty są otwarte do korzystania	szt.	miesiąc	- 300 zł (za urządzenia zainstalowane na obiektach położonych w obrębie Szczawno-Zdrój 1 i 2) - 250 zł (za urządzenia zainstalowane na obiektach położonych w obrębie Szczawno-Zdrój 3)

16.	W celu zorganizowania wydarzenia w plenerze (np. uroczystości ślubu cywilnego, eventu, spotkania), zajęcie terenu do 100 m ²	m ²	1 godzina	500,00 zł
-----	---	----------------	-----------	-----------

§ 8.1 Wysokość **rocznego** czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się w sposób następujący:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1) dla gruntów ornych (R) wszystkich klas | - | 500 zł/ha |
| 2) dla użytków zielonych (Ł, Ps) wszystkich klas | - | 400 zł/ha |
| 3) dla gruntów leśnych (Ls) wszystkich klas | - | 250 zł/ha |
| 4) dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz) | - | 250 zł/ha |

2. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę gruntów rolnych klasy VI, nieużytków (N) oraz gruntów pod rowami (W).

3. Dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (B, Ba, Bi, Bp, Bz) - 250 zł/ ha.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Cwikiewicz