

WYKAZ NR 133/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21. 11. 2025 r. do dnia 12. 12. 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 40
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 87/2 Powierzchnia : 0.1276 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00063327/6 Udział: 823/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 11A położony na poddaszu, składający się z dwóch pokoi, kuchni, wc i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 60,30 m2 wraz z przynależnymi dwoma komórkami o pow. 11,30 m2
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	298 400,- zł w tym: lokal: 279 500,- zł grunt: 18 900,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 02. 12. 2026 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 20. 11. 2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna – Zdroju
Marek Ćmikiewicz