

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 164/2025 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 23 października 2025 r.

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę na czas nieokreślony, nieruchomości gruntowej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako część działki nr 320/12 obręb Szczawno-Zdrój 1, o powierzchni 167 m² wraz z altaną o powierzchni 11 m², z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami Bi – inne tereny zabudowane. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00036666/6.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy teren nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość i został przeznaczony do dzierżawy na prowadzenie ogrodu przydomowego, przetarg ogranicza się do mieszkańców budynku Sienkiewicza 29 (posiadających potwierdzenie zameldowania).

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju” zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako 1.6 MMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami

Cena wywoławcza czynszu za dzierżawę rocznie wynosi:
222,- zł + podatek VAT 23%,

i ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 94/2024 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 24.07.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój

**Przetarg odbędzie się dnia 04 grudnia 2025 roku o godz. 12:00
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)** na konto Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Walbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – dzierżawa części działki nr 320/12” oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy najpóźniej do dnia 27 listopada 2025 r.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona w siedzibie Urzędu Miejskiego na tablicy ogłoszeń, nie później niż do 01.12.2025 r.

- Czynsz dzierżawny stanowił będzie najwyższą zaproponowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego + należny podatek VAT 23%.
- Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 31 marca każdego roku. Czynsz płatny jest na konto bankowe Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój: PKO BP 55 1020 5095 0000 5402 0011 2458.
- W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu dzierżawy, Wydierżawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

- Płatność za czynsz dzierżawny za rok 2025, w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy wyznacza się do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.
- Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **10 zł** ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy terenu, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Wydierżawiającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową),
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- osoba, ustalona jako dzierżawca terenu w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest zgłosić przedmiotową nieruchomość do opodatkowania, w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich
- zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przeprowadzonego przetargu nie później niż do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- Dzierżawcy nie wolno zmieniać przeznaczenia terenu, a także podnajmować osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju w pok. nr 37, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38.

Szczawno-Zdrój 14.11.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz