

z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Szczawna – Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie – Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 798/1 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 1.7380 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00076926/9, w odniesieniu do której w dniu 29.10.2025 r., w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 123/67, przed notariuszem Anną Sotą, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży, do numeru Repertorium A 13406/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 06.11.2025 r., notariusz Anna Sota prowadząca Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 123/67, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 29.10.2025 r. do numeru Repertorium A 13406/2025 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży Pan Paweł Krawczyk działający w imieniu Spółki Niebieski Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie sprzedaje nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju, przy ul. Szczawieńskiej 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 798/1 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 1.7380 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00076926/9, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna – Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio od jednostek samorządu terytorialnego;

Burmistrz Szczawna – Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna – Zdroju
Marek Ćmikiwicz