

ZARZĄDZENIE NR 177/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Szczawna – Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie – Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 769/14 obręb Szczawnno-Zdrój 1, o pow. 1.2643 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00082004/5, w odniesieniu do której w dniu 18.11.2025 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Broniewskiego 65c lok 3, przed notariuszem Agnieszką Bilińską, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży, do numeru Repertorium A 8929/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18.11.2025 r., notariusz Agnieszka Bilińska, prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Władysława Broniewskiego 65c lok 3, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 18.11.2025 r. do numeru Repertorium A 8929/2025 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży Pan Adam Kurcz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Plus Partners Adam Kurcz z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Główniej 8, sprzedaje nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 769/14 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 1.2643 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00082004/5, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna – Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio od jednostek samorządu terytorialnego;

Burmistrz Szczawna – Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmlikiewicz