

### WYKAZ NR 120/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 30-10-2025 r. do dnia 20-11-2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Bolesława Prusa
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 476, 588/1 Powierzchnia : 2 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 71968/0, 71268/3 Kataster nieruchomości: Bi - Inne tereny zabudowane
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny cmentarza
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	2 m <sup>2</sup> x 18,00 zł / m <sup>2</sup> = 36,00 zł + podatek VAT 23% tj. <b>44,28 zł miesięcznie / działalność gospodarcza</b> - 2 szt. automatów do sprzedaży zniczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech lub na czas nieokreślony

Szczawno-Zdrój, dnia 28.10.2025 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
Marek Ćmikiewicz