

ZARZĄDZENIE NR 166/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/8 obręb Szczawno-Zdrój 2, o pow. 0.1500 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00097032/8, w odniesieniu do której w dniu 23.10.2025 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy Placu Magistrackim 3a, prowadzonej przez notariusza Annę Relich, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 1923/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Ćmikiwicz

POD WZGLEDZEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23.10.2025 r., notariusz Anna Relich prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy Placu Magistrackim 3a, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 23.10.2025 r. do Repertorium A numer 1923/2025 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Natalia Rogala-Kluska sprzedaje udział wynoszący 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, przy ul. Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/8 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0.1500 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00097032/8, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio od jednostek samorządu terytorialnego;

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

WYDZIAŁ
GMINY SZCZAWNO-ZDRÓJ

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmiekiewicz