

WYKAZ NR 112/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29-10-2025 r. do dnia 19-11-2025 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany, zgodnie z Zarządzeniem nr 165/2025 z dnia 23.10.2025 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Kolejowa, Ratuszowa, Ignacego Potockiego
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 582/5 i 589/1 Powierzchnia : 135 m ² i 551 m ² Księga Wieczysta: 71642/9 i 71806/7 Kataster nieruchomości: Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy zamiana na Numer działki : 489/6, 489/3 i 540/1 Powierzchnia : 965 m ² , 81 m ² i 48 m ² Księga Wieczysta: 10810/3 i 10807/9 Kataster nieruchomości: Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Bi - Inne tereny zabudowane
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana i niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla powyżej wymienionych terenów obowiązuje mpzp Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój w którym odpowiednio tereny oznaczone są symbolem: 13.8 ZP - zieleń urządzona - park i urządzenia rekreacyjne, w tym muszla koncertowa, deptak, ścieżki i czerpnia powietrza, 8.13 UZ - zakłady lecznictwa uzdrowskiego i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, 13.9 ZP – zieleń urządzona - park i urządzenia rekreacyjne, w tym muszla koncertowa, deptak, ścieżki i czerpnia powietrza;
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	Działka 582/5 - 83 000,- zł Działka 589/1 – 105 800,- zł + podatek Vat 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed aktem notarialnym
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 10.12.2025 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 24.10.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz