

ZARZĄDZENIE NR 165/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 23 października 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój a Uzdrowskim Szczawno-Jedlina S.A., w następujący sposób :

1. Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój przeniesie na rzecz Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój własność nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 582/5 obręb Szczawno-Zdrój 1, o powierzchni 0.0135 ha, zabudowanej ujęciem wody, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr sw1w/00071642/9 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ratuszowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 589/1 obręb Szczawno-Zdrój 1, o powierzchni 0.0551 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071806/7.

2. Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój przeniesie na rzecz Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ignacego Potockiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 489/6 o powierzchni 0.0965 ha, 489/3 o pow. 0.0081 ha, 540/1 o pow. 0.0048 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr SW1W/00010810/3 i SW1W/00010807/9 stanowiących własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym spółki "Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój S.A."

3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

4. Dokonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 nastąpi zgodnie z dokonaną wyceną (operaty szacunkowe w aktach sprawy).

5. Zamiana w/w nieruchomości następuje w celu realizacji zadań własnych.

6. Koszty notarialne związane z zamianą strony ponoszą wspólnie po połowie.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego.

Nabycie przez Gminę w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki "Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A." umożliwi Gminie realizację zadań własnych.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz