

WYKAZ NR 114/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **27.10.2025 r.** do dnia **17.11.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 320/12 Powierzchnia : 157 m ² Księga Wieczysta : 36666/6 Kataster nieruchomości: „Bi” Inne tereny zabudowane
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	143 m ² x 1,00 zł/m ² = 143 zł + podatek VAT 23% tj. 175,89 zł/rocznie / ogród przydomowy 14 m ² x 8,00 zł/m ² = 112,00 zł + podatek Vat 23%, tj. 137,76 zł miesięcznie / garaż
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku / opłata roczna Do 10 dnia każdego miesiąca / opłata miesięczna
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech lub na czas nieokreślony

Szczawno-Zdrój, dnia 27.10.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Cmikiewicz