

WYKAZ NR 109/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **15.10.2025 r.** do dnia **05.11.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 316/20 i 316/15 Powierzchnia : 342 m ² i 240 m ² Księga Wieczysta: 89890/1 i 93733/4 Kataster nieruchomości: B- tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	342 m ² x 1,00 zł / m ² = 342,- zł + podatek Vat 23% tj. 420,66 zł /rocznie – ogród 240 m ² x 1,00 zł / m ² = 240,- zł + podatek Vat 23% tj. 295,20 zł /rocznie – ogród 25,40 m ² x 5,00 zł / m ² = 127,- zł + podatek Vat 23% tj. 156,21 zł /rocznie – 2 x altana i drewnitnia
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech lub na czas nieokreślony

Szczawno-Zdrój, dnia 13.10.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

Informacja o wywieszeniu wykazu

Burmistrz Szczawna - Zdroju informuje, że w dniu 15. 10. 2025 r. podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 oraz Biuletynie Informacji Publicznej (<http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl/public>) wykaz nr 109/2025 dotyczącej część działki nr 316/15 i 316/20 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Informacji udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, tel. 74 849 39 37, p. 37.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiiewicz

2