

ZARZĄDZENIE NR 157/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/60 o pow. 0.0776 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00100674/5, w odniesieniu do której w dniu 29.09.2025 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. M. Konopnickiej 14, prowadzonej przez notariusza Katarzynę Rażną, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 5859/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30.09.2025 r., notariusz Katarzyna Rażna prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. M. Konopnickiej 14, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 29.09.2025 r. do Repertorium A numer 5859/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

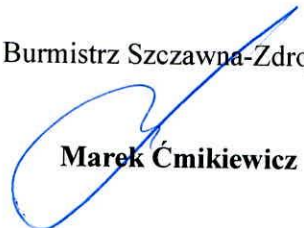
Niniejszą warunkową umowę sprzedaży małżonkowie Joanna i Jakub Juras sprzedają nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 790/60 o pow. 0.0776 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00100674/5, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmiekiewicz