

### WYKAZ NR 107 /2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **09.10.2025 r.** do dnia **30.10.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. T. Kościuszki
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 616/11 Powierzchnia : 4,2 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 71872/0 Kataster nieruchomości: B- tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	4,20 m <sup>2</sup> x 20,00 zł / m <sup>2</sup> = 84,00 zł + podatek Vat 23% tj. 103,32 zł miesięcznie, (pojemniki na odpady komunalne)
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech lub bezterminowa.

Szczawno-Zdrój, dnia 07.10.2025 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiewicz*

*g*

## Informacja o wywieszeniu wykazu

Burmistrz Szczawna - Zdroju informuje, że w dniu 09. 10. 2025 r. podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 oraz Biuletynie Informacji Publicznej (<http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl/public>) wykaz nr 107/2025 dotyczącej część działki nr 616/11 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Informacji udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, tel. 74 849 39 37, p. 37.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Ćwikiewicz*

*dyk*