

### WYKAZ NR 106 /2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **09.10.2025 r.** do dnia **30.10.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Słowiańska 4
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 516/1 Powierzchnia : 73,50 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 71945/3 Kataster nieruchomości: B- tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	73,50 m <sup>2</sup> x 1,00zł/m <sup>2</sup> = 73,50 zł + podatek Vat 23% tj. <b>90,40 zł /rocznie-ogród przydomowy</b>
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech lub bezterminowa.

Szczawno-Zdrój, dnia 06.10.2025 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdrój  
*Marek Ćmielewicz*

04/6

## Informacja o wywieszeniu wykazu

Burmistrz Szczawna - Zdroju informuje, że w dniu 09. 10. 2025 r. podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 oraz Biuletynie Informacji Publicznej (<http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl/public>) wykaz nr 106/2025 dotyczącej część działki nr 516/1 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Informacji udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, tel. 74 849 39 37, p. 37.

dy

BURMISTRZ  
Szczawna - Zdroju  
Marek Ćmikiewicz