

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej w Szczawnie-Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), §8 uchwały Nr XLVII/13/06 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych oraz garaży, na terenie Szczawna-Zdroju, stanowiących mienie komunalne Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1 Zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na cele prowadzenia działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej będących własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

2. Stawki czynszu przedstawiają się następująco:

1) Czynsz za lokale usługowe – 17,57zł/m² (netto)

2) Czynsz za lokale handlowe – 21,30zł/m² (netto)

3. Stawki czynszu określone w ust. 2 zarządzenia są stawkami wywoławczymi w przypadku wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu.

4. Do stawek czynszu określonych w ust. 2 zarządzenia doliczony będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

5. Stawka czynszu podlega waloryzacji według wskaźnika inflacji ustalonego na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój.

3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy, Najemca korzysta z przedmiotu najmu może ponieść opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy najmu opłata za bezumowne korzystanie naliczona będzie na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Stawki czynszu o których mowa w § 1. ust. 2 mają zastosowanie do nowych zawieranych umów najmu.

2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1. ust. 2 zostaną zawarte do umów najmu zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w przypadku zawarcia aneksu do umowy.

§ 4. Zasady płatności czynszu najmu za lokale usługowe i handlowe będą określone w umowach.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz

Id: A7806C32-11D3-4461-8ABC-80B77B97FEE9. Podpisany

Strona 1

POD WZGLED
FORMALNOŚCI
BEZ UWAG
adw. Marek Żegnalek