

WYKAZ NR 93/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.09.2025 r. do dnia 23.09.2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 119/2025 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 9 lipca 2025 r.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój ul. Równoległa 6
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 552/24 Powierzchnia : 0,0319 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00040055/1 Udział: 293/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 10 położony na III piętrze (poddaszu), składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 12,14 m2
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	60 000,- zł w tym: lokal: 58 470,- zł grunt: 1 530,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 14. 10. 2025 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 01. 09. 2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Cimikiewicz