

WYKAZ NR 92/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.09.2025 r. do dnia 23.09.2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 118/2025 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 9 lipca 2025 r.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój ul. Henryka Sienkiewicza 11
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 480/2 Powierzchnia : 0,0645 ha, Księga Wieczysta: sw 1 w/00044737/4 Udział: 1405/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze, składający się z 3 pokoi, kuchni, wc, przedpokoju i 2 pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 63,58 m2
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	170 000,- zł w tym: lokal: 153 500,- zł grunt: 16 500,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 14. 10. 2025 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 01. 09. 2025 r.



BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz