

UCHWAŁA NR XVIII/38/25
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
niezabudowanej, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Szczawnie-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Wałbrzychu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 590/1, obręb Szczawno-Zdrój 2, o powierzchni 0.0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071608/9.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na cele działalności sakralnej.

§ 2. 1. Od ceny ww. nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych), nie udziela się bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna -Zdroju.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXX/16/24 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Szczawnie -Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

Łukasz Różycki

Uzasadnienie

Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Matki Bożej Częstochowskiej, z siedzibą w Wałbrzychu, wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 590/1 o pow. 0,0024 ha, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Szczawnie-Zdroju obręb nr 2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 588/2 przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 2, stanowiącej własność Parafii. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r. teren ten oznaczony jest symbolem 2.1 UK - jako tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami sakralnymi. Tereny te należy kształtować jako zagospodarowane przede wszystkim zabudową usług kultury w postaci obiektów sakralnych wraz z funkcjami towarzyszącymi – usługami oświaty i opieki, usługami administracji związanymi z funkcjonowaniem obiektów sakralnych, a także z uzupełniającą funkcją mieszkaniową na potrzeby zarządców obiektów. Uzupełnieniem dla tych terenów winny być zieleń, komunikacja, parkingi, a także infrastruktura techniczna.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunku z państwem, na cele działalności sakralnej. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16. 04. 2025 r. sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę: 4 900,- zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmikiewicz