

WYKAZ NR 89/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **01.09.2025 r.** do dnia **22.09.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. H. Sienkiewicza
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 306/10 i 320/12 Powierzchnia : 95,40 m ² Księga Wieczysta: 71667/0 i 3666/6 Kataster nieruchomości: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zamieszkania
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	85 m ² x 1,00 zł / m ² = 85,- zł + podatek Vat 23% tj. 104,55 zł /rocznie - ogród przydomowy 20 m ² x 5,00/m ² zł = 100,- zł +Vat 23% tj. 123,- zł /rocznie / altana 10,40 m ² x 5,00/m ² zł = 52,- zł +Vat 23% tj. 63,96,- zł /rocznie / pomieszczenie gospodarcze
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech,

Szczawno-Zdrój, dnia 28.08.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćwikiewicz