

WYKAZ NR 83/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.08.2025 r. do dnia 03.09.2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 40                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 82/2<br>Powierzchnia : 0,1276 ha,<br>Księga Wieczysta: sw1w/00063327/6<br>Udział: 433/10000<br>Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe                                       |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                            | Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,13 m2, do lokalu przynależy: komórka na terenie posesji o pow. 2,48 m2 |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami                                                                                                                |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | lokal zagospodarowany                                                                                                                                                                                                            |
| 6.  | Cena nieruchomości:                                                                                           | <b>188 200,- zł</b><br>w tym:<br>lokal: 178 300,- zł<br>grunt: 9 900,- zł                                                                                                                                                        |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | -----                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty                                                                                                                                                                      |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | -----                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności<br>grunt: prawo własności                                                                                                                                                                                 |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 24.09.2025 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 11. 08. 2025 r.

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawna - Zdroju  
*Magdalena Tarnawska*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**