

z dnia 25 lipca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju w pobliżu ul. Szczawieńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 7/5 i 5/5.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Szczawieńskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 7/5 i 5/5 o łącznej powierzchni 0.7590 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00059129/7.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmiekiewicz*

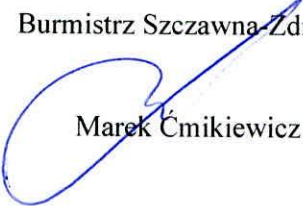
## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Szczawieńskiej obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 7/5 i 5/5 sklasyfikowane jako użytki: RIVa, RIVb, ŁIII, ŁIV oraz W-ŁIII, W-ŁIV o łącznej pow. 0.7590 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00059129/7. Nieruchomość stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą XXIV/62/12 Rady Miejskiej z dnia 03.12.2012 r., zgodnie z którym obszar położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2P/U zabudowa produkcyjno-usługowa, gdzie ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych w tym handlowych, magazynowo - składowych, administracyjnych i socjalnych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń. Działka nr 5/5 nie jest objęta mpzp, jednak stanowi część kompleksu przeznaczonego do zbycia, dlatego grunt ten został potraktowany jako grunt pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmikiewicz