

### WYKAZ NR 73 /2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawno-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **18.07.2025 r.** do dnia **08.08.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. T. Kościuszki 13
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 616/11 Powierzchnia : 4,20 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 71872/0 Kataster nieruchomości: B- tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	4,20 m <sup>2</sup> x 20,00 zł / m <sup>2</sup> = 84,00 zł + podatek Vat 23% tj. 103,32 zł miesięcznie, (pojemniki na odpady komunalne)
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech,

Szczawno-Zdrój, dnia 16.07.2025 r.

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawno-Zdroju  
  
Magdalena Tarnawska  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**