

**ZARZĄDZENIE NR 121/2025**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej, składającą się z działek oznaczonych nr 9/2 i 10/9, o łącznej powierzchni 2,6280 ha obręb Szczawno-Zdrój 1.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej, składającą się z działek oznaczonych nr 9/2 i 10/9, o łącznej powierzchni 2,6280 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00059129/7.

§ 2. Uchyla się Zarządzenie Nr 100/2020 i 101/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 25.06.2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 1,3622 ha i 1,2658 ha położonych w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 9/2 i 10/9.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawna - Zdroju

  
Magdalena Tarnawska  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 9/2 i 10/9, o łącznej powierzchni 2,6280 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, sklasyfikowana odpowiednio jako użytek RIIIa, RIIIb, RIVa-grunty orne oraz Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy, ŁIII -łaki trwałe, RIVa-grunty orne, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00059129/7. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój z dnia 3 grudnia 2012 r. Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 9/2 i 10/9 leżą na obszarze oznaczonym symbolem 2P/U-zabudowa produkcyjno-usługowa.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój.

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawna - Zdroju

  
Magdalena Tarnawska  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**