

WYKAZ NR 57/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawno-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **27.06.2025 r.** do dnia **18.07.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. F. Chopina 16
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 125/5 Powierzchnia : 17,50 m ² +15m ² Księga Wieczysta: 71948/4 Kataster nieruchomości: B-tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	17,50 m ² x 1,00 zł / m ² = 17,50 zł + podatek Vat 23% tj. 21,53 zł /rocznie - ogród przydomowy 15m ² x 8,00zł/m ² = 120,00 zł + podatek Vat 23% tj. 147,60 zł /miesięcznie- wiata garażowa
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku Do 15 każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech,

Szczawno-Zdrój, dnia 26.06.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju
Marek Ćwikiewicz