

**ZARZĄDZENIE NR 45/2025**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 19 marca 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr 2** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Fryderyka Chopina 18**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00057200/5**, w odniesieniu do którego w dniu 19 marca 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 4a/1, przed notariuszem Magdaleną Kólkowską, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 1196/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Ćmikiwicz*

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 marca 2025 r. notariusz Magdalena Kólkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 4a/1, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 19 marca 2025 r. do Repertorium A numer 1196/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Anna Jonas sprzedała Monice Kunz i Bartłomiejowi Kościelnik, prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Fryderyka Chopina 18. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Ćmielewicz*