

ZARZĄDZENIE NR 34/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr 2** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Kolejowej 32**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00094437/6**, w odniesieniu do którego w dniu 7 lutego 2025 r. w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ul. Ruskiej 3/4, przed zastępcą notarialnym Emilią Białą, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 4078/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marcel Ćmielewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 lutego 2025 r. zastępca notarialny Emilia Biały, zastępca notariusza Beaty Baranowskiej - Seweryn z Kancelarii Notarialnej KBSR Kamiński i Partnerzy NOTARIUSZE Spółka Partnerska, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ruskiej 3/4, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 7 lutego 2025 r. do Repertorium A numer 4078/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Grażyna Białek i Magdalena Bojdoł sprzedały Aleksandrowi Yuts, prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 32. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz