

ZARZĄDZENIE NR 104/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia kolejnych przetargów i przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze rokowań.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Szczawno-Zdrój, położoną w Szczawnie - Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka 603/7 o powierzchni 0,0556 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00093408/7.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiwicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 6073/7 o pow. 0,0556 ha, obręb Szczawno-Zdrój 2, sklasyfikowane jako użytek „RV” – grunty orne, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00093408/7, stanowi własność Gminy, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze rokowań.

W dniach 24.04.2025 r. i 12.06.2025 r., odbyły się przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Burmistrza Szczawna -Zdroju nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach wydzielonych z działek o nr ew. 598, 600, 602 i 603 przy ul. Okólnej, obręb Szczawno-Zdrój 2.”

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmikiewicz