

WYKAZ NR 52/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **25.06.2025 r.** do dnia **16.07.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Solicka
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 380/15 Powierzchnia : 63 m ² Księga Wieczysta: 72040/6 Kataster nieruchomości: B-tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zamieszkania
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	$63 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł} / \text{m}^2 = 63,00 \text{ zł} + \text{podatek Vat } 23\% \text{ tj. } 77,49 \text{ zł} / \text{rocznie} - \text{ogród przydomowy}$ $3 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ zł} = 15 \text{ zł} + \text{Vat } 23\% \text{ tj. } 18,45 \text{ zł} / \text{roczne} / \text{altana}$
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech,

Szczawno-Zdrój, dnia 23.06.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikałowicz