

ZARZĄDZENIE NR 100/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 10 czerwca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Pocztowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr LIX/41/23 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 maja 2023 r. zmieniającej uchwałę nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 595/8 o pow. 0,1008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00090825/5, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Pocztowej 17a, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 595/1 o pow. 0,0330 ha, celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży

2. Działka nr 595/1 wraz z działką nr 595/8 spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

Uzasadnienie

Właściciele lokali położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Pocztowej 17A, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 595/8 o pow. 0.1008 ha (powstała z podziału działki nr 595/6), dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00090825/5, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmiekiewicz