

WYKAZ NR 35/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **16.05.2025 r.** do dnia **06.06.2025 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój,
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 678/7 Powierzchnia : 400 m ² Księga Wieczysta: 71568/6 Kataster nieruchomości: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, K-użytki kopalne, LsIV-lasy, PsIV, PsV -pastwiska trwałe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.4 ZL/US-tereny lasów z możliwością zagospodarowania w kierunku rekreacyjnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	400 m ² x 1,00 zł / m ² = 400,00 zł + podatek Vat 23% tj. 492,- zł / rocznie - ogród przydomowy
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech,

Szczawno-Zdrój, dnia 15.05.2025 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćwikiewicz