

ZARZĄDZENIE NR 70/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) Burmistrz Szczawna – Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. Równoległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 639/5 o pow.0.0029 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00056216/3, w odniesieniu do której w dniu 7 kwietnia 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Broniewskiego 65b lok. 10, przed notariuszem Agnieszka Bilińską, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży do numeru Repertorium A 2882/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćwikiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
M. ZEGNALEK

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r. notariusz Agnieszka Bilińska prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Władysława Broniewskiego 65b lok.10, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 7 kwietnia 2025 r. do numeru Repertorium A 2882/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży małżonkowie Danuta i Jerzy Abramek sprzedali nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie -Zdroju przy ul. Równoległej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 639/5 o pow.0.0029 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00056216/3, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od jednostek samorządu terytorialnego.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćwikiewicz