

**ZARZĄDZENIE NR 64/2025**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia kolejnych przetargów i przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze rokowań.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 39 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna- Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 19, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 800 o pow.0,1251 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00063570/4."

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
Marek Ćmikiewicz



## Uzasadnienie

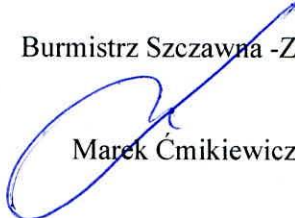
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. J. Słowackiego 19, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 800 o pow.0,1251 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, sklasyfikowana jako użytek B- tereny mieszkaniowe, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00063570/4, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze rokowań.

W dniach 09.01.2025 r. i 04.04.2025 r., odbyły się przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze rokowań.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna -Zdroju



Marek Ćmikiewicz