

ZARZĄDZENIE NR 57/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62 o powierzchni 0,0314 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Szczawno-Zdrój, położoną w Szczawnie - Zdroju oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 62 o powierzchni 0,0314 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071667/0.

2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki nr 58/3, 58/6, 58/8, 58/10 położonych w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 58/11 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 59 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 60/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 61/5 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 61/6 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 61/11 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,

3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, pod względem wielkości, cech geometrycznych wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
BEZ WĄG

adw. Marek Żegnałek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczawnie-Zdroju, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 62 o pow. 0,0314 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, sklasyfikowane jako użytek „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071667/0, stanowi własność Gminy.

W myśl przepisów art. 37 ust. 1 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a cytowanej ustawy, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich ponieważ działka nie spełnia w/w wymogów pod względem wielkości oraz cech geometrycznych.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój możliwość zagospodarowania nieruchomości przetargu,.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmikiewicz