

ZARZĄDZENIE NR 63/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu numer **88 i 154/2** o łącznej powierzchni **0,0703 ha**, położonej w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Melchiora Wańkowicza 7**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00018147/0**, w odniesieniu do którego w dniu 10 kwietnia 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przed notariuszem Maciejem Szerer, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży do numeru Repertorium A nr 3570/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 kwietnia 2025 r. notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przesłał wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 10 kwietnia 2025 r. do numeru Repertorium A nr 3570/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Marta Szymańska i Karolina Szymańska sprzedały Tomaszowi Tokarskiemu i Katarzynie Boruń swoje udziały we współwłasności nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu numer 88 i 154/2 o łącznej powierzchni 0,0703 ha, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Melchiora Wańkowicza 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmiekiewicz