

ZARZĄDZENIE NR 59/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna – Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 i 53/9 o łącznej pow.0.5420 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą kw nr SW1W/00097477/9, w odniesieniu do której w dniu 28 marca 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie przy ul. Klasztornej 2A, przed notariuszem Wiolettą Gajek, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży do numeru Repertorium A 1852/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz



Uzasadnienie

Notariusz Wioletta Gajek z Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie przy ul. Klasztornej 2A, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 28 marca 2025 r. do numeru Repertorium A 1852/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umowę sprzedaży małżonkowie Piotr i Edyta Liwo sprzedali nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 i 53/9 o łącznej pow.0.5420 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą kw nr SW1W/00097477/9, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna – Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od jednostek samorządu terytorialnego.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdrój
Marek Ćmielawicz