

ZARZĄDZENIE NR 52/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/2 (jedna druga) części we współwłasności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **243 o pow. 0,0720 ha**, położonej w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Jarzębinowej 11**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00016176/8**, w odniesieniu do którego w dniu 27 marca 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przed zastępcą notarialnym Katarzyną Kęsy - Gawron, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 3050/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 27 marca 2025 r. zastępca notarialny Katarzyna Kęsy-Gawron z Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 27 marca 2025 r. do Repertorium A numer 3050/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Łukasz Żabski, działający jako syndyk masy upadłości w imieniu własnym na rzecz upadłego Mirosława Rogozińskiego sprzedał Katarzynie Słociak udział wynoszący 1/2 (jedna druga) części we współwłasności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 243 o pow. 0,0720 ha, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Jarzębinowej 11. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiiewicz