

ZARZĄDZENIE NR 47/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr 3** położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kasztanowej 13, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SW1W/00010757/3, w odniesieniu do którego w dniu 11 marca 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Świdnicy przy ul. Różanej 1A/2, przed notariuszem Martą Szczucką, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 1611/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiwicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
M. ŻEGNALEK
adw. Marek Żegnalek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12 marca 2025 r. notariusz Marta Szczucka z Kancelarii Notarialnej s.c. W. M. Wójcikiewicz, M. Szczucka, Agata Wójcikiewicz – Tutka w Świdnicy przy ul. Różanej 1A/2, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 11 marca 2025 r. do Repertorium A numer 1611/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Pan Grzegorz Gawroński sprzedał Panu Michel Felix Joseph Zak, prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kasztanowej 13. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz