



BURMISTRZ  
SZCZAWNA-ZDROJU

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SZCZAWNO - ZDRÓJ

(opracowano: marzec 2025)

## SPIS TREŚCI

**ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami**

**ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne**

*Budynki mieszkalne*

*Obiekty i budynki komunalne*

**ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

*Sieć wodociągowa*

*Odprowadzenie ścieków*

*Sieć gazowa*

*Drogi na terenie miasta*

*Oświetlenie uliczne*

*Zieleń miejska*

*Cmentarz*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

*Melioracje szczegółowe*

**ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy**

*Dochody*

*Wierzytelności*

*Zobowiązania*

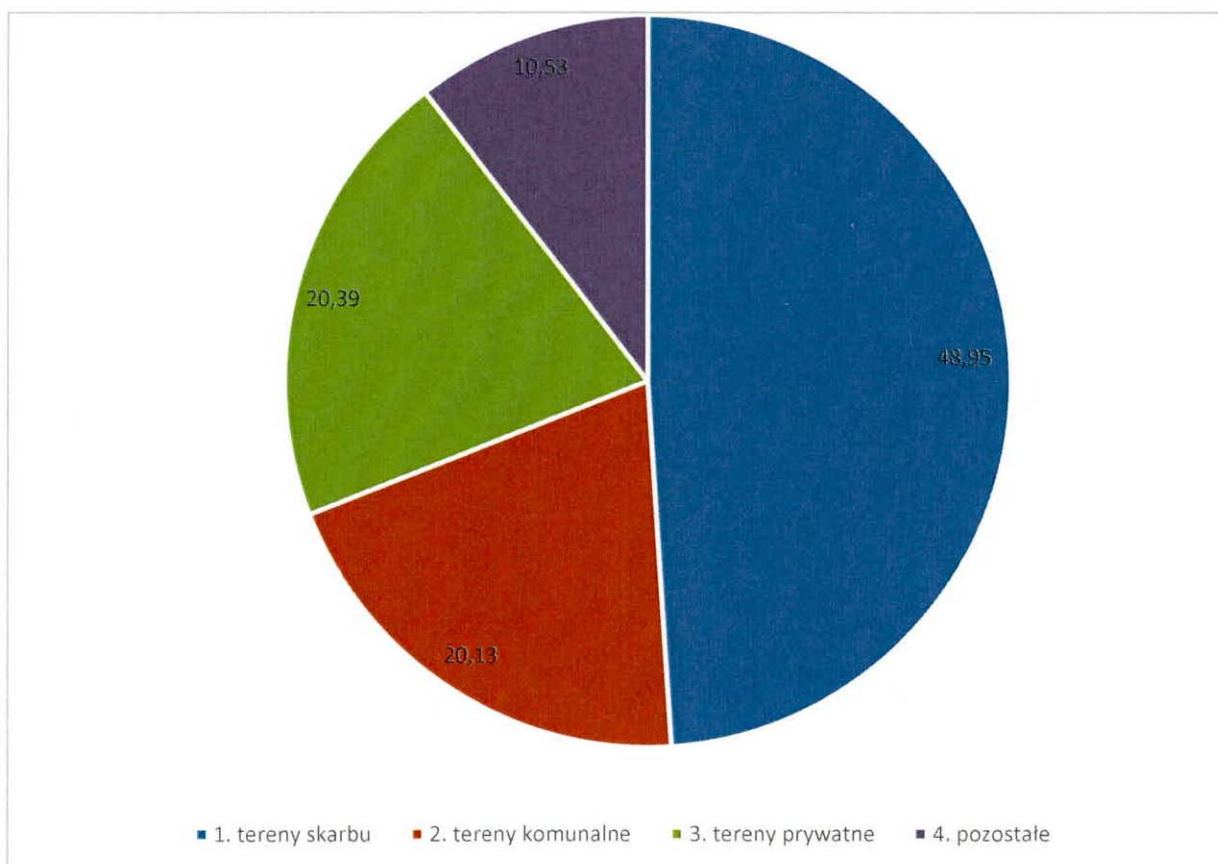
## Rozdział 1. Gospodarka gruntami - 2024 r. (wg stanu na 31 grudnia 2024 r.)

### 1) Gmina Szczawno - Zdrój zajmuje powierzchnię

1481 ha

Strukturę własności terenów leżących w obrębie gminy Szczawno Zdrój przedstawia tabela:

1	Tereny Skarbu Państwa	725 ha	48,95 %
2	Tereny Gminy	298 ha	20,13 %
3	Tereny prywatne (osoby fizyczne)	302 ha	20,39 %
4	Pozostałe	156 ha	10,53 %
	Ogółem	1481 ha	100



Tereny komunalne:

l.p.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rolne	Lasy	pozostałe
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	298	93	75	130
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	21	17	0	4
	Ogółem	319	110	75	203

## 2) Dane dotyczące gruntów gminnych:

<i>Użytki rolne</i>	<b>93 ha</b>
grunty orne	47 ha
sady	0 ha
łąki trwałe	33 ha
pastwiska trwałe	11 ha
grunty rolne zabudowane	0 ha
grunty pod rowami	1 ha
grunty pod stawami	0 ha
nieużytki	1 ha
<i>Grunty leśne</i>	<b>75 ha</b>
lasy	75 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	0 ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	<b>129ha</b>
tereny mieszkaniowe	9 ha
tereny przemysłowe	0 ha
inne tereny zabudowane	10 ha
zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy	9 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	53 ha
tereny komunikacyjne	47 ha
drogi	45 ha
tereny kolejowe	2 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0 ha
użytki kopalne	1 ha
<i>Grunty pod wodami</i>	<b>1 ha</b>
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	0 ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1 ha

## Rozdział 2. Budynki i budowle komunalne

### 1) Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2024 r. znajduje się 108 budynków mieszkalnych w tym:

- 7 budynków ze 100% udziałem gminy,
- 101 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

W 7 budynkach ze 100% udziałem gminy znajduje się 43 lokali mieszkalnych, w tym:

- 7 lokali socjalnych
- 36 lokali komunalnych.



W 101 budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez inne jednostki znajdują się 166 lokale stanowiące własność gminy w tym:

6 lokali socjalnych

160 lokali komunalnych.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 209.

Dodatkowo w zasobach komunalnych Gminy na dzień 31.12.2024 r. znajduje się:

5 budynków użytkowych,

12 lokali użytkowych.

## **2) Obiekty i budynki komunalne**

- Korty tenisowe - przy ul. Ofiar Katynia 4, wraz z zapleczem socjalnym; w chwili obecnej dzierżawiony;
- Boisko sportowe - przy ul. Topolowej 5, kompleks boisk sportowych wraz z zapleczem socjalnym;
- Hala sportowa, pływalnia „Dolnośląski Delfinek” i boisko lekkoatletyczne przy ul. Słonecznej 1A;
- Kompleks Sportowo Rekreacyjny przy ul. Narciarskiej -Wzgórze Gedymina;
- Wieża widokowa - Wzgórze Gedymina;
- Wieża Anna – Park Zdrojowy;
- Wieża na górze Chełmiec;
- Sala gimnastyczna – ul. Henryka Sienkiewicza 28;
- Sala gimnastyczna przy ul. Fryderyka Chopina 1;
- Zespół budynków administracyjnych przy ul. Adama Mickiewicza 3;
- Budynek siedziby Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 17,
- Parkingi samochodowe - przy ul. Lipowej /bezpłatny/, Wojska Polskiego, Ratuszowej /płatne,/ i Al. Spacerowej /bezpłatny/, ul. Mickiewicza /bezpłatny/,
- Kaplica na cmentarzu komunalnym przy ul. Bolesława Prusa 15A,
- Amfiteatr Leśny w Parku Zdrojowym.

## **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

### **1) Sieć wodociągowa**

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Szczawna - Zdroju jest Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji. Na koniec roku sprawozdawczego z sieci wodociągowej korzystało 100 % mieszkańców Szczawna - Zdroju.

### **2) Odprowadzanie ścieków**

Szczawno –Zdrój nie posiada własnej oczyszczalni ścieków, korzysta z usług oczyszczalni w Świebodzicach - Ciernie. Sieć w całości jest własnością Wałbrzyskiego Związków Wodociągów i Kanalizacji. Występująca w mieście sieć kanalizacyjna umożliwia odprowadzenie ścieków z budynków znajdujących się na terenie gminy.

### **3) Zaopatrzenie w gaz**

Eksploatacją sieci gazowej w Szczawnie-Zdroju zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu, która jest jednocześnie jej właścicielem.

#### **4) Drogi na terenie Miasta**

Z dniem 1 stycznia 2023 r. przejęto dawne drogi wojewódzkie nr DW 375 tj. ul. Solicką i Kolejową do obwodnicy Szczawieńskiej DW376 – ca 2,75 km. Łączna długość dróg publicznych wynosi 30,75 km. Dla przejętych dróg uzyskano analizę audytora brd. uspokojenia ruchu i częściowo zatwierdzone projekty docelowej organizacji ruchu.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

- asfaltowe 37 ulic
- granitowe 14 ulic
- asfaltowo/granitowe/  
asfaltowo/kostka bet. 6 ulic
- inne 1 ulica

#### **5) Oświetlenie uliczne**

W roku 2024 serwisem sieci i urządzeń oświetlenie drogowego zajmowały się dwie firmy.

1. Tauron Nowe Technologie S.A. – 763 punktów, nie będących własnością gminy Szczawno-Zdrój,
2. P.U. AMTEL – 676 punktów, będących własnością gminy Szczawno-Zdrój.

#### **6) Zieleń miejska**

Zasoby zieleni miejskiej odgrywają w Szczawnie-Zdroju szczególnie ważną rolę. Zajmują one powierzchnię ok. 150 ha, w tym:

- lasy komunalne 75 ha,
- parki miejskie i zieleńce 65,50 ha,
- pozostałe tereny zieleni 9,5 ha.

Najcenniejszym elementem zieleni Szczawna- Zdroju są dwa parki - Park Zdrojowy i Park Szwedzki. Liczny starodrzew rosnący w różnych częściach miasta reprezentowany jest przez 105 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej. Wśród nich są osobniki gatunków będących niejednokrotnie rzadkością w skali kraju. Do takich można zaliczyć cypryśnik błotny, miłorząb dwuklapowy, korkowiec amurski, różaneczniki i azalie japońskie oraz wiele innych. Utrzymaniem zieleni zajmują się wykwalifikowani pracownicy urzędu oraz firmy specjalistyczne zatrudniane przez Urząd Miejski.



## **7) Cmentarz Komunalny**

Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju administrowany jest przez tut. urząd od lipca 1992 roku -na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1- zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy: cmentarzy gminnych- art. 7 ust. 1 pkt 13. Podstawą do prowadzenia cmentarza jest przede wszystkim ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Teren cmentarza komunalnego w Szczawnie-Zdroju zajmuje powierzchnię 3,7 ha- w tym część cmentarza komunalnego od strony ul. Prusa w kierunku kaplicy cmentarnej jest już zagospodarowana- pochówki prowadzone są wyłącznie jako dochowania do grobu po 20 latach, do grobu głębinowego oraz w miejscach, które uprzednio zostały zarezerwowane i opłacone. Na dzień dzisiejszy bieżące pochowania prowadzone są w nowej części cmentarza. Podział cmentarza komunalnego na część starszą i nową- jest to podział jedynie wizualny, gdyż cmentarz jako obiekt komunalny stanowi jedną całość. Zielen wysoka na terenie cmentarza jest na bieżąco pielęgnowana poprzez usuwanie odrostów, korygowana poprzez usuwanie konarów i gałęzi stwarzających zagrożenie.

## **8) Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Świadczeniem usług na terenie Gminy Szczawno-Zdrój związanej z odbiorem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości niezamieszkałych , na których jest prowadzony określony rodzaj działalności wykonuje ALBA Dolny Śląsk Spółka z o.o., w oparciu o przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych- umowa była zawarta od 1 lipca 2023 roku do 31 października 2024 roku. Obecna umowa została zawarta na okres 12 miesięcy od 1 listopada 2024r. do 31.10.2025r.

Zagospodarowaniem odpadów z terenu gminy zajmuje się od 1 lipca 2023r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce.

System Gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Szczawno-Zdrój obejmuje nieruchomości zamieszkałe z terenu gminy oraz nieruchomości niezamieszkałe, na których jest prowadzony określony rodzaj działalności:

1. Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 17,
2. Zespół Szkolno – Przedszkolny im. Przyjaciół Przyrody w Szczawnie-Zdroju przy ul. Słonecznej 1A
3. Obiekty Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:
  - a) Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul., Topolowej 5,

- b) Hala sportowa, pływalnia „ Dolnośląski Delfinek” oraz boisko lekkoatletyczne w ramach kompleksu oświatowo sportowego przy ul. Słonecznej 1A,
- c) Sala gimnastyczna przy ul. Sienkiewicza 28,
- d) Kompleks rekreacyjno-sportowy na Wzgórzu Gedymina,

4. Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju przy ul. Prusa. Od 1 czerwca 2020 r. na terenie gminy Szczawno-Zdrój obowiązuje obowiązek segregacji odpadów dla wszystkich mieszkańców. Nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej są wyposażone w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i papier oraz worki do zbierania selektywnego tj. metali i tworzyw sztucznych, szkła i bioodpady.

Nieruchomości wielorodzinne wyposażone są w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, papier, szkło i bioodpady. W zabudowie wielorodzinnej zarówno odpady zmieszane jak i zbierane selektywnie gromadzone są w pojemnikach. Ilość ustawionych pojemników, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie, uzależniona jest od liczby zamieszkałych osób.

W 2024 r. przeprowadzono jedną zbiórkę odpadów wielogabarytowych. Worki i pojemniki na odpady zielone są odbierane w okresie od 1 kwietnia do 31 grudnia jeden raz w tygodniu, od miesiąca stycznia do marca dwa razy w miesiącu.

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane są z nieruchomości jednorodzinnych jeden raz w tygodniu, z nieruchomości wielorodzinnych dwa razy w tygodniu. Papier jest odbierany z nieruchomości jednorodzinnych jeden raz w miesiącu, a z nieruchomości wielorodzinnych dwa razy w miesiącu. Szkło odbierane jest z nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych jeden raz w miesiącu.

Ilość pojemników i worków została ustawiona zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie. W przypadku dodatkowych ilości odpadów selektywnie zbieranych można korzystać z PSZOK-usytuowanego dla mieszkańców Szczawna- Zdroju przy ul. Piasta 16 w Wałbrzychu.

### **9) Melioracje szczegółowe**

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 15,3 km rowów melioracyjnych, z czego 4,4 km administrowane jest przez Urząd Miejski. Na rowach tych umiejscowionych jest 17 przepustów. Newralgiczne odcinki rowów i koryt potoków zlokalizowane są przy ulicach: Kolejowej, Mickiewicza, Bohaterów Warszawy i Równoległej.



## Rozdział 4. Finanse gminy

<b>1) Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą:</b>	<b>5 219 146,11</b>
w tym:	
służebność	2 100,00
wieczyste użytkowanie gruntów	48 411,16
czynsz najmu (w tym lokali użytkowych) i dzierżaw terenu	628 148,10
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	49 045,61
sprzedaż mienia komunalnego	3 932 823,33
czynsz najmu lokali mieszkalnych	558 617,91
<b>2) Wierzytelności gminy</b>	
zajęcie pasa drogowego	48 067,66
opłata parkingowa	2 400,00
opłata za korzystanie z przystanków autobusowych	101,20
czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	126 262,47
czynsz dzierżawny, najem terenu	136 210,11
wieczyste użytkowanie terenu	1 945,04
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	7 283,11
sprzedaż	329 629,84
usługi	7 985,66
odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych	86 532,69
grzywny	3 800,00
wpływy z różnych opłat	3 822,40
mandaty	20 742,17
podatek od nieruchomości	530 748,64
podatek rolny	2 014,00
podatek leśny	15,00
podatek od środków transportowych	17 918,20
opłata uzdrowiskowa	1 866,20
podatek - karta podatkowa	6 617,78
podatek od spadków i darowizn	6 016,00
podatek od czynności cywilnoprawnych	2 357,52
opłata za korzystanie z wychowania przedszkolnego	1 360,25
opłata za korzystanie z wyżywienia w przedszkolu	1 323,50
wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	20 671,16
dochody związane z realizacją zadań zleconych ustawami	896 712,93
opłata za usuwanie odpadów komunalnych	13 674,34

### Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymaganych na 31.12.2024 r.



## Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2024 w odniesieniu do 2023 r.

### ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami

#### Wielkość i struktura własności gruntów miasta.

##### *Użytki rolne*

grunty orne	- zmniejszenie z 48 ha na 47 ha
sady	- bez zmian 0 ha
łąki trwałe	- zwiększenie z 24 ha na 33 ha
pastwiska trwałe	- zwiększenie z 6 ha na 11 ha
grunty rolne zabudowane	- bez zmian 0 ha
grunty pod rowami	- bez zmian 1 ha

##### *Grunty leśne*

Grunty leśne	- zwiększenie z 6 ha na 75 ha
lasy	- zwiększenie z 6 ha na 75 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	- bez zmian 0 ha

##### *Grunty zabudowane i zurbanizowane*

tereny mieszkaniowe	- bez zmian 9 ha
tereny przemysłowe	- bez zmian 0 ha
inne tereny zabudowane	- bez zmian 10 ha
zurbanizowane i niezabudowane	- zmniejszenie z 10 ha na 9 ha
lub w trakcie zabudowy	
rekreacyjno-wypoczynkowe	- zmniejszenie z 135 ha na 53 ha

##### *Tereny komunikacyjne*

drogi	- zmniejszenie z 46 ha na 45 ha
tereny kolejowe	- bez zmian 2 ha
grunty przeznaczone pod budowę	
dróg publicznych lub linii kolejowych	- bez zmian 0 ha

##### *Użytki kopalne*

- bez zmian 1 ha

##### *Grunty pod wodami*

grunty pod wodami	- bez zmian 0 ha
powierzchniowo płynącymi	
grunty pod wodami	- bez zmian 1 ha
powierzchniowo stojącymi	

##### *Struktura własności terenów gminy*

tereny Skarbu Państwa	- zmniejszenie z 754 ha na 725 ha
tereny komunalne	- zmniejszenie z 322 ha na 298 ha
tereny prywatne	- zwiększenie z 299 ha na 302 ha

#### Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych
  - rolne - zwiększenie z 80 ha do 93 ha
  - lasy - zwiększenie z 6 ha na 75 ha

pozostałe

- zmniejszenie z 214 ha na 130 ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

rolne

- zmniejszenie z 18 ha do 17 ha

lasy

- bez zmian 0 ha

pozostałe

- bez zmian 4 ha

**ad. Rozdział 2. Budynki i budowle**

**Budynki mieszkalne**

własność gminy

- bez zmian 7

współwłasność

- bez zmian 101

lokale stanowiące własność gminy

- zmniejszenie z 227 na 209

lokale użytkowe

- zmniejszenie z 15 na 12

**ad. Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.**

**Drogi na terenie miasta**

drogi

- bez zmian 30,75 km.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
**Marek Ćmikiewicz**

ayb